



KORRALDUS

16. oktoober 2026 nr 1-17/26/1221

Maa riigi omandisse jätmise (Narva-Jõesuu linn Ehavalguse üldmaa 9, Ehavalguse üldmaa 8)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 31. augustil 2020 ja 10. veebruaril 2021 Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Ehavalguse üldmaa 9 (51401:001:0470), Ehavalguse AÜ 4a (51401:001:0983) ja Ehavalguse üldmaa 8 (51401:001:1207) katastriüksused.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, selgitas Maa- ja Ruumiamet välja, et eelnimetatud katastriüksused on sobilik jätta riigi omandisse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina. Arvestades maakorraldusnõudeid ning asjaolu, et Ehavalguse AÜ 4a ja Ehavalguse üldmaa 9 katastriüksused piirnesid üksteisega, pidas Maa- ja Ruumiamet vajalikuks Ehavalguse AÜ 4a katastriüksuse maa-ala liita Ehavalguse üldmaa 9 katastriüksusega ning viia maareform läbi ühe katastriüksusena.

Arvestades eeltoodut, alustas Maa- ja Ruumiamet korrigeeritud piirides Ehavalguse üldmaa 9 ja Ehavalguse üldmaa 8 katastriüksuste MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 8. septembri 2026 kirjaga nr 6-5/26/11843 Narva-Jõesuu Linnavalitsust. Sama kirjaga paluti juhul, kui katastriüksuseid ei ole võimalik jätta riigi omandisse, esitada seda takistavad asjaolud.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus nõustus 29. septembri 2026 korraldusega nr 448 Ehavalguse üldmaa 9 ja Ehavalguse üldmaa 8 katastriüksuste riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuste sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa. Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatas 2. oktoobri 2026 kirjaga nr 26/5-6/3-1 Maa- ja Ruumiametile, et katastriüksuste osas ei ole pooleliolevaid maa tagastamise ega erastamise menetlusi. Sama kirjaga teatas Narva-Jõesuu Linnavalitsus, et Ehavalguse üldmaa 9 katastriüksusel asuvad piirneva kinnisasja omanike poolt ladustatud esemed ning linnavalitsus on teavitanud kinnisasja omanikke

ladustatud esemete eemaldamise vajadusest. Narva-Jõesuu Linnavalitsus maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid ei esitanud.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. MaaRS § 38 lõige 3 annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetava maa. Maa- ja Ruumiamet on seisukohal, et Ehavalguse üldmaa 9 ja Ehavalguse üldmaa 8 katastriüksused on oma asukoha ja suuruse poolest sobilik jätta riigi omandisse riigi maareservina riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Auvere külas asuvad katastriüksused:
 - 3.1.1. Ehavalguse üldmaa 9 katastriüksus 51401:001:0470 pindalaga 558 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa;
 - 3.1.2. Ehavalguse üldmaa 8 katastriüksus 51401:001:1207 pindalaga 638 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuste arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Narva-Jõesuu Linnavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor